

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 23

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	348 831,56	29 069,30
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 176,59	7 431,38
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	259 654,97	21 637,91
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	96 736,46	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	47
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС (отвод Ø50 мм 90° / труба Ø50мм / кран шар. Ø20мм)	январь 9 215,23
---	февраль 0,00
---	март 0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 16 апрель 1 585,01
---	май 0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП (кв. № 13) июнь 1 610,33
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП июль 808,77
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 13 (спальня) август 1 366,37
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø50-100мм: труба / тройник)	кв. № 11, 15 15 219,46
Ремонт сетей ХГВС (труба арм. Ø20мм / кран шаровый / муфта)	кв. № 12 (ванна)
Ремонт сетей электроснабжения (смена пожарного извещателя / элементов питания для ПИ)	МОП сентябрь 1 353,70
Ремонт сетей ХГВС (труба стекловод. Ø20мм / отвод / муфта)	кв. № 12 (кухня) 2 902,67
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП 1 223,40
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø50-100мм: труба/тройник/отвод)	кв. № 12 октябрь 1 938,10
Ремонт кровли и потолка (шифер волновой / ГКЛ потолочный)	кв. № 7 41 835,65
Ремонт полов (брус 50,100х150мм / фанера 8 мм / плёнка)	кв. № 12
ремонт кровли (оцинкованный лист)	кв №16
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП ноябрь 4 228,31
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	83 787,46
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	27 878,82
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	89 176,59
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	33 267,95
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	89 176,61
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6= 122 444,55